

Протокол № 02/2024
проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская,
дом 15/2
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

город Королёв, Московская область

«26» апреля 2024 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Собственники своевременно (с 30.03.2024 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosny5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников помещений в МКД.**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 часов 10 апреля 2024 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 часов 26 апреля 2024 года.**

Дата и место подсчета голосов: 26 апреля – 6 мая 2024 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 02/2024 и копий решений собственников: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 собственники владеют помещениями общей площадью **28 465, 70 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 10.04.2024 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 5 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.04.2024 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 22 703, 25 м2, что составляет 79,76 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 229 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 237 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателем собрания Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.
2. Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.
3. Утвердить состав счетной комиссии собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: Муравьева С.А., собственник кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв.71, стр.2, дом 15/2.

4. Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр.2, пом XI (офис Товарищества).

5. Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

6. Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.

7. Утвердить открытие КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.

8. Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством (выбрать один вариант ответа)

- ЧОПа,
- сотрудников ТСЖ.

9. Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76	95,3	2,44	3,06	1,31	1,64

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77	96,54	1,95	2,45	0,8	1,01

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76,51	95,93	2,44	3,06	0,8	1,01

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,6	98,55	0,62	0,78	0,54	0,67

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,73	89,94	4,3	5,39	3,73	4,67

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платежный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платежном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,06	85,33	3,78	4,74	7,92	9,93

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить открытие КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
23,06	28,91	51,04	63,99	5,66	7,1

Решение НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством (выбрать один вариант ответа)

- ЧОПа,
- сотрудников ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
40,7	51,03	35,69	44,75	3,37	4,22

Решение БОЛЬШИНСТВОМ голосов ЗА ЧОП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством ЧОПа.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,25	85,58	7,65	9,59	3,85	4,83

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений собственников – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в МКД на 12 листах.
2. Приложение № 2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД на 5 листах.
3. Приложение № 3. Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании собственников 10.04.2024 г. (в очной части) на 1 листе.
4. Приложение № 4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 11 л.
5. Приложение № 5. Копии доверенностей собственников – 2 шт. на 2 л.
6. Приложение № 6. Решения собственников в МКД в количестве 229 штук в одном оригинальном экземпляре на 237 листах.
7. Приложение № 7. Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 3 листах. Таблица подсчета голосов на 5 листах.
8. Приложение № 8. Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС собственников «Королёвские сосны» от 26.04.2024г. № 02/2024 на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

Муравьева С.А.

Галкина О.С.

Столбов А.М.

Инициатор проведения ООС собственников
Бодрова Валерия Васильевна,
собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2

Бодрова В.В.

Секретарь собрания

Жегалина Ю.А.